



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 июля 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» в части сведений о правах застройщика на земельный участок:**

**«3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:4146Д:33 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка в процессе приватизации №7049-ЗУ от 17.04.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АЖ 628403) от 20.06.2012г., запись регистрации № 78-78-38/006/2012-315.»

Генеральный директор

И.С. Влащенко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 июля 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

**«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат – 1 020 000 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 77 732 000 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 35 147 000 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

**2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2014 от 24.07.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Факел».».

Генеральный директор

И.С. Влащенко



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 октября 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15037921-2014 от 14.10.2014г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-15037920-2014 от 27.06.2014г.».

**2. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«4. *Местоположение реконструируемого жилого дома и его описание:*

Строящийся жилой комплекс расположен по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.

Жилой комплекс состоит из двух зданий; корпус 1 и корпус 2.

Этажность жилищного комплекса – 5-7 этажей, в том числе:

в корпусе 1 предусмотрено размещение двух 5-этажных, двух 6-этажных и шести 7-этажных секций;

в корпусе 2 предусмотрено размещение двух 5-этажных, двух 6-этажных и четырех 7-этажных секций.

На первом этаже корпусов запроектированы: входные группы жилых частей зданий, помещения обслуживающие жилой комплекс, встроенные помещения.

Жилые квартиры во всех секциях корпусов запроектированы со 2 этажа.

В корпусах предусмотрены мусороприемные камеры.

В каждой жилой секции предусмотрена установка лифта, также запроектированы подъемники, соединяющие подземную автостоянку и первые этажи корпусов.

В подвале запроектирована встроенная подземная автостоянка на 320 машино-мест. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машино-мест. ».

**3. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 271 квартира, общей площадью (без учета балконов и лоджий) 24114,2 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 81 шт.

Двухкомнатных – 65 шт.

Трехкомнатных – 78 шт.

Четырехкомнатных – 44 шт.

Пятикомнатных – 3 шт.



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Встроенные помещения:

встроенное помещение – 1 шт., общей площадью 263,5 кв. м.

Встроенная автостоянка на 320 машино-мест.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 06 ноября 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 020 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 118 974 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 35 678 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 10 декабря 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2014 от 24.07.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Факел»;



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-109-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 27 марта 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 002 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;  
кредиторская задолженность – 99 879 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;  
размер дебиторской задолженности – 49 224 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 07 мая 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 5 023 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;  
кредиторская задолженность – 117 591 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;  
размер дебиторской задолженности – 312 957 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2014 от 24.07.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новички, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е.

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-109-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 15 535 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 202 650 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 514 930 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 02 октября 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» в части сведений о правах застройщика на земельный участок:**

*«3. Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0414605:33 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка в процессе приватизации №7049-ЗУ от 17.04.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АЖ 628403) от 20.06.2012г., запись регистрации № 78-78-38/006/2012-315».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 06 октября 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

- Проектная организация – ООО «Архитектурное бюро «Студия-44»;
- Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;
- Застройщик – ООО «Приморский, 46»;
- Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Компания».

Генеральный директор

И.С. Влащенко





ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 октября 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2014 от 24.07.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е.

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-109-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е;

- Генеральный договор № 35-2087Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е».

Генеральный директор

И.С. Влащенко



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 04 ноября 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 21 125 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 231 937 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 559 827 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 26 ноября 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2014 от 24.07.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкинский, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е.

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-109-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е;





ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Генеральный договор № 35-2087Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е;
- Генеральный договор № ГО3-29-1208/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

- «13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
  - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:
    - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2014 от 24.07.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е.
    - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-109-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е;



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Генеральный договор № 35-2087Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е;
- Генеральный договор № ГОЗ-29-1208/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 31 марта 2016

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 36 086 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 374 827 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 889 130 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 51 634 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 323 585 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 884 405 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 мая 2016

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства Объекта – июнь 2014 года.

Окончание строительства Объекта – март 2017 года.».

**2. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 78-15037921-2014 от 14.10.2014г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-15037920-2014 от 27.06.2014г. Срок действия разрешения на строительство – до 31 марта 2017 года.».

**3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:*

- март 2017 года.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 01 августа 2016

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 53 564 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 288 284 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 955 363 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 03 августа 2016

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-109-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е;

- Генеральный договор № 35-2087Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е;



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



• Генеральный договор № ГОЗ-29-1208/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 29 октября 2016

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 64 402 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 371 273 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 024 629 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 29 декабря 2016

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

«Коммерческое обозначение застройщика:  
SetlCity».



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:*

Жилой комплекс «Stockholm», «Стокгольм» (ЖК «Stockholm», «Стокгольм»»).

Генеральный директор

И.С. Влащенко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 10 января 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«1...*

*Коммерческое обозначение проекта строительства:*

Жилой комплекс «Stockholm», «Стокгольм» (ЖК «Stockholm», «Стокгольм»»), «Стокгольм».

*...»*

Генеральный директор

И.С. Влащенко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 10 марта 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 118 466 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 262 702 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 510 457 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017 г.

Е.С. Кунавич





ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 21 марта 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – июнь 2014 года.

Окончание строительства объекта – август 2017 года».

**2. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 78-15037921-2014 от 14.10.2014г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-15037920-2014 от 27.06.2014г. Срок действия разрешения на строительство – до 31 марта 2017 года. Действие разрешения продлено до 31 августа 2017 года (дата продления разрешения – 10.03.2017 года)».

**3. Внести изменения в п.9 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:*

- август 2017 года».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 мая 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 11 287 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность –188 360 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 593 088 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017 г.

А.А. Сазонова



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства» в части сведений о генеральном подрядчике, изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:*

...

– Генеральный подрядчик – ООО «ПСК-Инжиниринг».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017 г.

А.А. Сазонова

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1208/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017 г.

А.А. Сазонова



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 16 июня 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1208/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е;

- Генеральный договор № 35-2087Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 14.06.2017г., заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, литера Е.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017 г.

А.А. Сазонова

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*



ООО «Приморский, 46»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



финансовый результат – 26 111 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;  
кредиторская задолженность – 283 824 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;  
размер дебиторской задолженности – 1 596 833 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017 г.

Е.С. Кунович

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 27 июля 2017

**по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – июнь 2014 года.

Окончание строительства объекта – ноябрь 2017 года».

**2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 78-15037921-2014 от 14.10.2014г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-15037920-2014 от 27.06.2014г. Срок действия разрешения на строительство – до 31 марта 2017 года. Действие разрешения продлено до 30 ноября 2017 года (дата продления разрешения – 19.07.2017 года)».

**3. Внести изменения в п.9 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:*

- ноябрь 2017 года».

По доверенности №2 от 10.01.2017 г.

Е.С. Кунович



ООО «Приморский, 46»



ИНН 7810510404 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От «30» октября 2017 года

по строительству жилого комплекса по адресу:  
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е,  
кадастровый номер земельного участка 78:34:0414605:33

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 35 615 тыс. рублей по результатам III квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность – 336 988 тыс. рублей по результатам III квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 719 905 тыс. рублей по результатам III квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017



А.А. Сазонова